



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OŽP-137708/2021-HUZIV

**Naše sp. zn.:** OŽP-1967/2022-HUZIV

**Vyřizuje:** Ing. Ivana Húževková

**Tel.:** 326 653 861

**E-mail:** ivana.huzevkova@brandysko.cz

**Datum:** 20.01.2022

OBEC PŘEDBOJ IČ 00240630

Hlavní č. p. 18

Předboj

250 72 KOJETICE U PRAHY

246.6 V/5

**Komplexní vyjádření odboru životního prostředí k akci:  
„Budova veřejné správy Předboj“**

**Identifikační údaje:**

Místo stavby: pozemky parc. č. 414/1 a st. 69 v k. ú. Předboj

Projekce: Ing. Petr Voves – ČKAIT 0005221

Investor: Obec Předboj, IČO: 00240630

**Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b zákona č. 500/2004 Sb., Vám vydává k předložené žádosti, doručené odboru životního prostředí dne 27.12.2021 a k dokumentaci z 03/2021, toto vyjádření:**

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Bc. Veronika Černá, tel. 326 653 865):

Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV. Povolení jednotlivých přípojek je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

V prostorách sloužících pro automobily budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány. Tyto prostory budou zastřešené.

Upozorňujeme, že v případě, že v objektu budou skladovány nebo bude manipulováno s látkami škodlivými vodám, je uživatel povinen postupovat dle § 39 vodního zákona a dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 326 653 851):

Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb.

- **orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)** příslušný podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Michal Cinek, tel. 326 653 862):

Nejsou námítky. Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., předmětné pozemky parc. č. 414/1 a st. 69 nejsou součástí ZPF.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková, tel. 326 653 864):

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- **orgán ochrany ovzduší** příslušný podle ust. § 11 odst. 3 zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (Ing. Veronika Legátová, tel. 326 653 857):

V případě, že bude objekt vytápěn pouze tepelným čerpadlem, nejsou z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

- **orgán odpadového hospodářství** příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (Ing. Veronika Legátová, tel. 326 653 857):

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

#### **Upozornění:**

Toto informativní vyjádření nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani účastníků územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., není závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

*otisk úředního razítka*

Ing. Ivana Húževková  
oprávněná úřední osoba  
referentka odboru životního prostředí